



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Νοέμβριο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Νοέμβριο 2019, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.785 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 413,4 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.719,4 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 12,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,4% στην επιφάνεια και κατά 3,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2019 ανήλθαν σε 1.779 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 408,5 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.701,8 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 7,8% στην επιφάνεια και κατά 7,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 6 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4,8 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 17,6 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2019, είναι 1,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2018 έως τον Νοέμβριο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 16.655 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.653,8 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 16.193,5 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,0% στην επιφάνεια και κατά 6,9% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2018 - Νοεμβρίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 6,4% στην επιφάνεια και κατά 7,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,1%.
- Το ενδεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,7% στην επιφάνεια και κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο ενδεκάμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,4% στην επιφάνεια και κατά 6,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2018 (Πίνακας 6).

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
Fax: 213 135 2443  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2018 και 2019 \***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	58	94	62,1	9,6	20,0	108,5	32,4	66,8	106,0
Κεντρική Μακεδονία	231	277	19,9	62,4	47,6	-23,6	310,0	196,5	-36,6
Δυτική Μακεδονία	16	22	37,5	3,1	11,9	284,6	12,4	71,8	476,8
Θεσσαλία	91	94	3,3	17,1	29,1	70,2	63,5	153,8	142,2
Ήπειρος	56	63	12,5	13,9	16,5	18,9	62,5	69,6	11,3
Ιόνια Νησιά	115	138	20,0	38,7	35,2	-9,0	132,7	110,9	-16,4
Δυτική Ελλάδα	78	108	38,5	10,6	26,7	152,5	35,6	127,3	257,5
Στερεά Ελλάδα	94	103	9,6	13,3	21,8	64,1	70,0	112,5	60,8
Πελοπόννησος	116	121	4,3	25,0	17,8	-28,6	100,3	69,8	-30,5
Αττική	387	370	-4,4	92,6	95,8	3,4	473,0	378,7	-19,9
Βόρειο Αιγαίο	26	53	103,8	5,4	7,4	37,7	26,1	24,7	-5,4
Νότιο Αιγαίο	185	177	-4,3	52,4	35,3	-32,7	170,9	138,8	-18,8
Κρήτη	135	165	22,2	51,9	48,2	-7,2	173,6	198,3	14,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.588</b>	<b>1.785</b>	<b>12,4</b>	<b>395,9</b>	<b>413,4</b>	<b>4,4</b>	<b>1.662,9</b>	<b>1.719,4</b>	<b>3,4</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	58	93	60,3	9,6	19,9	107,5	32,4	66,5	105,2
Κεντρική Μακεδονία	228	277	21,5	61,9	47,6	-23,1	307,7	196,5	-36,1
Δυτική Μακεδονία	16	21	31,3	3,1	7,8	150,4	12,4	56,2	351,8
Θεσσαλία	87	94	8,0	15,4	29,1	89,0	55,3	153,8	178,0
Ήπειρος	55	62	12,7	13,8	16,1	16,6	62,3	68,4	9,7
Ιόνια Νησιά	115	138	20,0	38,7	35,2	-9,0	132,7	110,9	-16,4
Δυτική Ελλάδα	77	108	40,3	10,6	26,7	152,5	35,6	127,3	257,5
Στερεά Ελλάδα	92	102	10,9	12,7	21,6	70,7	67,8	112,0	65,2
Πελοπόννησος	115	120	4,3	23,8	17,8	-25,2	91,5	69,7	-23,8
Αττική	382	369	-3,4	88,5	95,8	8,2	453,1	378,7	-16,4
Βόρειο Αιγαίο	25	53	112,0	5,0	7,4	48,4	23,9	24,7	3,0
Νότιο Αιγαίο	184	177	-3,8	52,0	35,3	-32,1	169,5	138,8	-18,1
Κρήτη	134	165	23,1	43,8	48,2	10,2	145,6	198,3	36,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.568</b>	<b>1.779</b>	<b>13,5</b>	<b>378,8</b>	<b>408,5</b>	<b>7,8</b>	<b>1.589,9</b>	<b>1.701,8</b>	<b>7,0</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018 και Δεκεμβρίου 2018 - Νοεμβρίου 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	482	850	76,3	105,2	189,9	80,6	419,6	740,2	76,4
Κεντρική Μακεδονία	2.195	2.482	13,1	562,0	529,3	-5,8	2.949,6	2.755,2	-6,6
Δυτική Μακεδονία	247	223	-9,7	54,1	80,5	49,0	230,2	538,4	133,9
Θεσσαλία	859	1.005	17,0	220,1	236,8	7,6	1.127,6	1.228,4	8,9
Ήπειρος	542	560	3,3	147,7	165,6	12,1	602,2	671,6	11,5
Ιόνια Νησιά	996	1.193	19,8	267,7	213,5	-20,2	905,2	699,3	-22,7
Δυτική Ελλάδα	1.288	1.051	-18,4	199,5	186,2	-6,7	753,2	776,2	3,0
Στερεά Ελλάδα	1.083	900	-16,9	230,4	151,9	-34,0	1.124,5	820,0	-27,1
Πελοπόννησος	1.356	1.300	-4,1	247,2	196,0	-20,7	981,8	781,3	-20,4
Αττική	3.112	3.504	12,6	681,1	910,3	33,6	3.363,5	4.222,9	25,6
Βόρειο Αιγαίο	485	404	-16,7	59,4	50,5	-15,0	220,7	194,7	-11,8
Νότιο Αιγαίο	1.624	1.710	5,3	375,7	368,3	-2,0	1.277,6	1.312,3	2,7
Κρήτη	1.153	1.473	27,8	329,0	374,9	13,9	1.197,2	1.453,0	21,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.422</b>	<b>16.655</b>	<b>8,0</b>	<b>3.479,0</b>	<b>3.653,8</b>	<b>5,0</b>	<b>15.152,9</b>	<b>16.193,5</b>	<b>6,9</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018 και Δεκεμβρίου 2018 - Νοεμβρίου 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	481	844	75,5	105,2	189,1	79,8	419,5	736,2	75,5
Κεντρική Μακεδονία	2.161	2.468	14,2	544,7	514,7	-5,5	2.860,5	2.615,2	-8,6
Δυτική Μακεδονία	244	220	-9,8	52,3	63,2	20,9	221,3	375,6	69,7
Θεσσαλία	842	999	18,6	210,4	233,1	10,8	1.083,7	1.214,6	12,1
Ήπειρος	537	556	3,5	147,1	164,2	11,6	600,1	666,1	11,0
Ιόνια Νησιά	995	1.192	19,8	267,0	213,3	-20,1	903,4	698,0	-22,7
Δυτική Ελλάδα	1.280	1.045	-18,4	189,2	167,2	-11,6	709,5	689,6	-2,8
Στερεά Ελλάδα	1.068	898	-15,9	205,0	151,7	-26,0	997,1	819,2	-17,8
Πελοπόννησος	1.338	1.287	-3,8	233,8	191,6	-18,1	932,6	759,3	-18,6
Αττική	3.088	3.488	13,0	666,3	901,8	35,3	3.284,6	4.182,9	27,3
Βόρειο Αιγαίο	474	402	-15,2	57,3	49,9	-13,0	212,0	191,0	-9,9
Νότιο Αιγαίο	1.612	1.706	5,8	367,9	368,0	0,0	1.231,3	1.311,5	6,5
Κρήτη	1.141	1.463	28,2	316,8	369,9	16,8	1.154,6	1.434,0	24,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.261</b>	<b>16.568</b>	<b>8,6</b>	<b>3.363,0</b>	<b>3.577,6</b>	<b>6,4</b>	<b>14.610,2</b>	<b>15.693,1</b>	<b>7,4</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	444	811	82,7	96,1	181,7	89,2	383,7	709,9	85,0
Κεντρική Μακεδονία	2.026	2.289	13,0	531,1	487,8	-8,1	2.766,3	2.551,1	-7,8
Δυτική Μακεδονία	227	204	-10,1	51,7	59,4	15,0	219,4	337,8	53,9
Θεσσαλία	811	939	15,8	208,6	219,3	5,1	1.086,0	1.150,8	6,0
Ήπειρος	504	516	2,4	138,2	145,3	5,2	557,8	606,1	8,7
Ιόνια Νησιά	925	1.105	19,5	256,3	196,9	-23,2	870,0	643,0	-26,1
Δυτική Ελλάδα	1.137	955	-16,0	175,8	169,0	-3,8	654,9	706,0	7,8
Στερεά Ελλάδα	988	834	-15,6	216,1	135,0	-37,5	1.069,1	729,7	-31,8
Πελοπόννησος	1.245	1.196	-3,9	227,4	176,5	-22,4	903,1	709,5	-21,4
Αττική	2.862	3.275	14,4	644,1	858,0	33,2	3.200,3	3.983,1	24,5
Βόρειο Αιγαίο	430	388	-9,8	50,9	48,7	-4,4	187,1	187,0	-0,1
Νότιο Αιγαίο	1.466	1.563	6,6	339,2	330,8	-2,5	1.136,8	1.187,3	4,4
Κρήτη	1.080	1.383	28,1	296,9	344,8	16,1	1.058,7	1.337,8	26,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>14.145</b>	<b>15.458</b>	<b>9,3</b>	<b>3.232,2</b>	<b>3.353,4</b>	<b>3,7</b>	<b>14.093,4</b>	<b>14.839,0</b>	<b>5,3</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

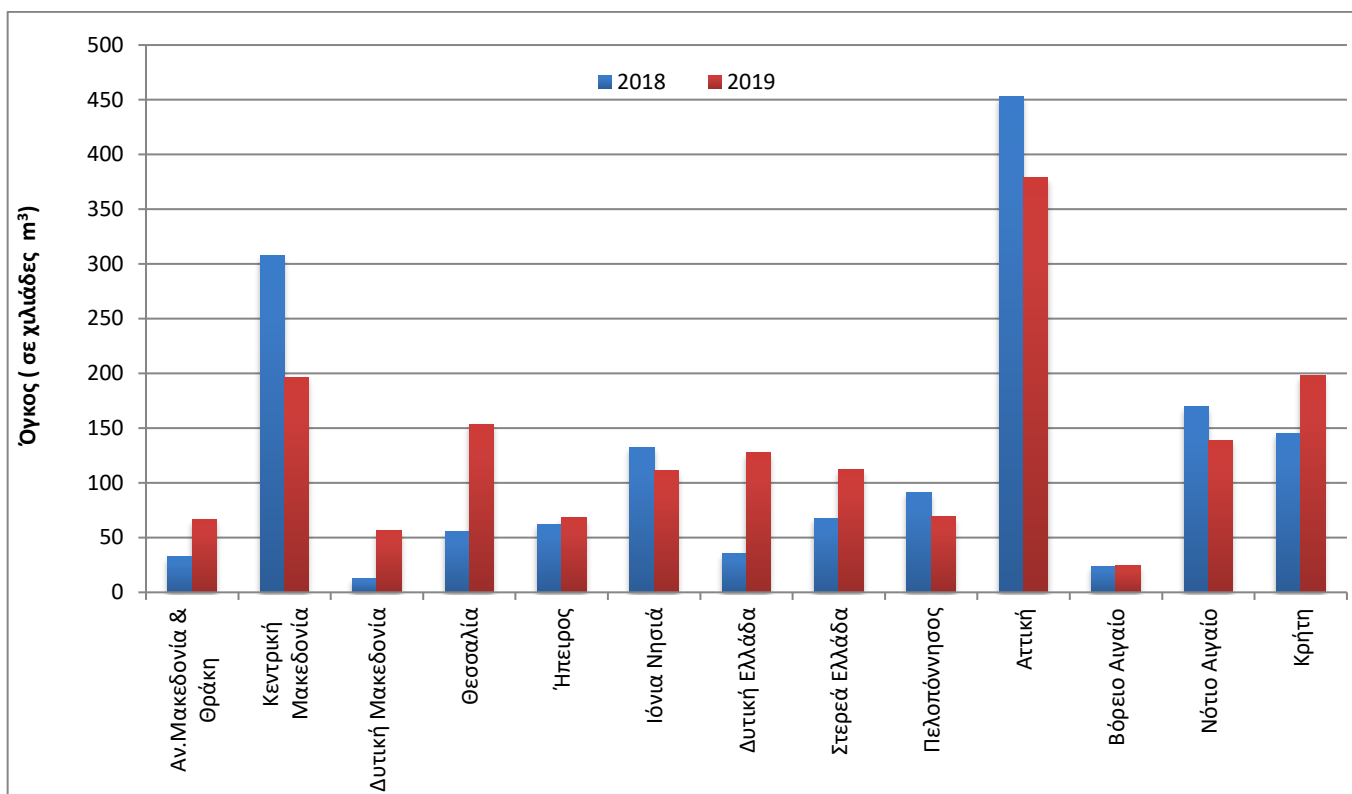
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	443	805	81,7	96,1	180,9	88,3	383,7	705,9	84,0
Κεντρική Μακεδονία	1.996	2.279	14,2	518,1	474,2	-8,5	2.696,5	2.415,3	-10,4
Δυτική Μακεδονία	224	202	-9,8	49,9	55,3	10,8	210,6	322,2	53,0
Θεσσαλία	795	934	17,5	201,6	216,2	7,2	1.054,5	1.138,6	8,0
Ήπειρος	500	512	2,4	137,7	143,9	4,5	556,3	600,6	8,0
Ιόνια Νησιά	924	1.105	19,6	255,6	196,9	-23,0	868,2	643,0	-25,9
Δυτική Ελλάδα	1.130	952	-15,8	165,5	155,3	-6,1	611,3	651,7	6,6
Στερεά Ελλάδα	974	832	-14,6	192,9	134,8	-30,1	952,2	728,8	-23,5
Πελοπόννησος	1.230	1.185	-3,7	214,3	173,0	-19,2	855,1	692,7	-19,0
Αττική	2.840	3.259	14,8	631,9	849,6	34,5	3.134,4	3.943,1	25,8
Βόρειο Αιγαίο	419	387	-7,6	48,8	48,7	-0,3	178,4	187,0	4,8
Νότιο Αιγαίο	1.455	1.560	7,2	333,1	330,5	-0,8	1.110,8	1.186,5	6,8
Κρήτη	1.069	1.375	28,6	284,7	340,0	19,4	1.016,1	1.319,2	29,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.999</b>	<b>15.387</b>	<b>9,9</b>	<b>3.130,1</b>	<b>3.299,2</b>	<b>5,4</b>	<b>13.628,1</b>	<b>14.534,6</b>	<b>6,7</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

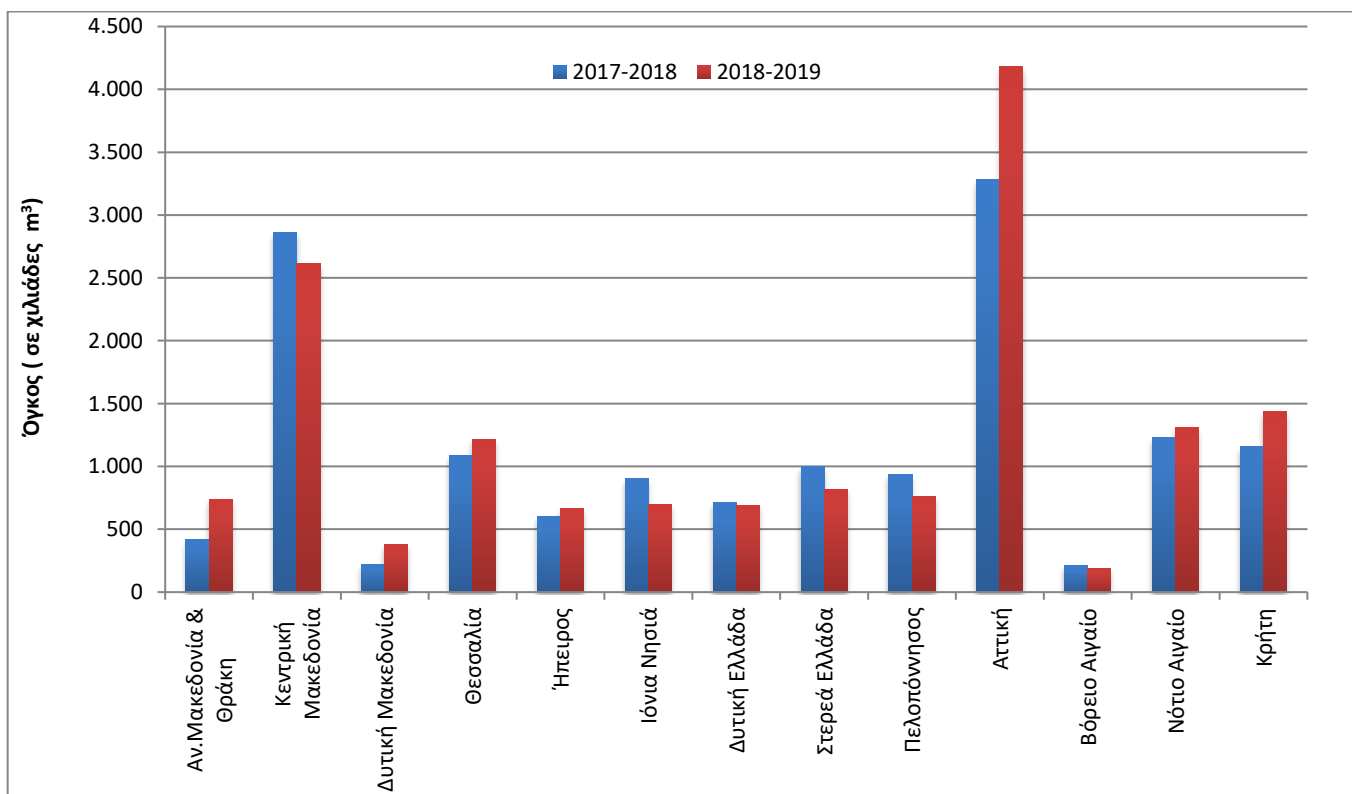
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2018 και 2019\***



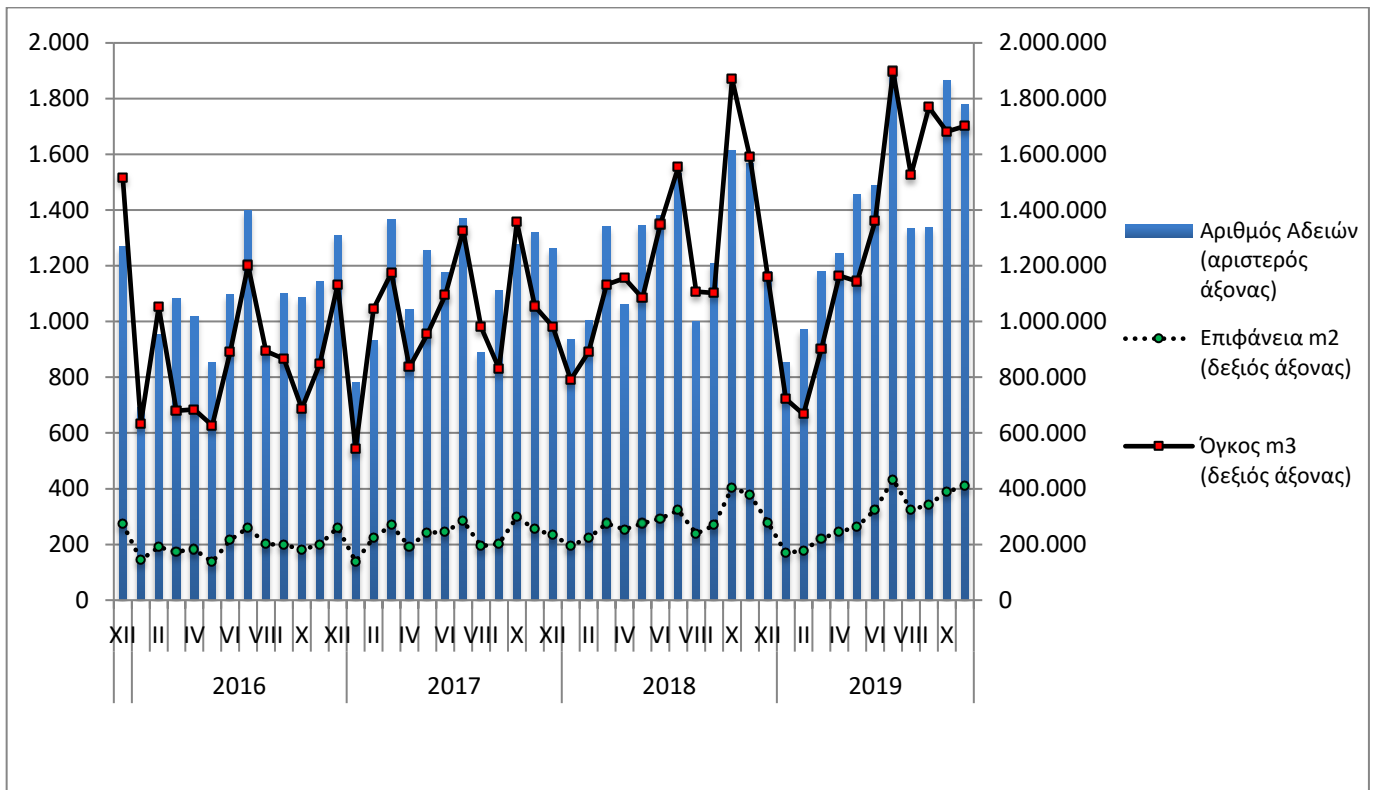
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018 και Δεκεμβρίου 2018 - Νοεμβρίου 2019\***



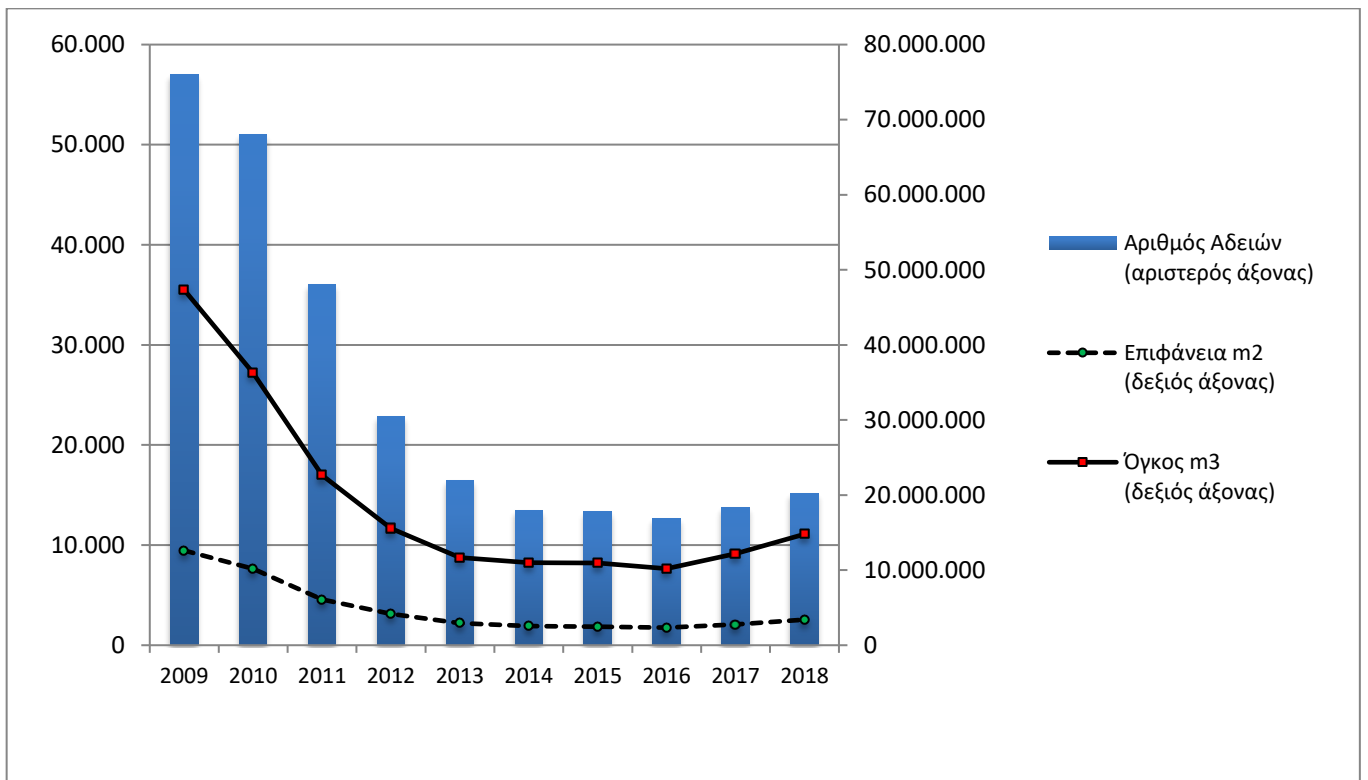
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2015 – Νοέμβριος 2019\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Νοέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

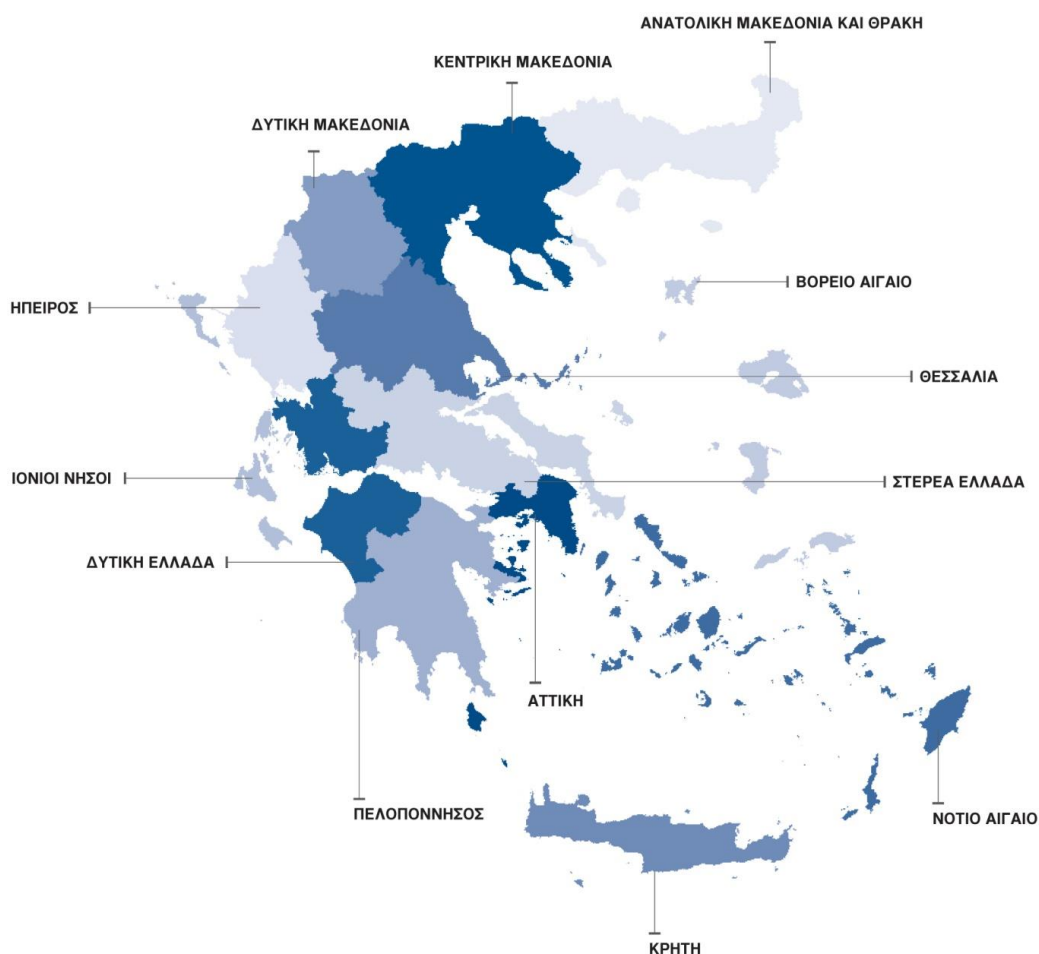
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.11.2019 έως 30.11.2019
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας





**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.**

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->